

**VRAAGPRIJS**  
**€ 475.000 K.K.**



**VEILINGSTRAAT 24, NIEUW-AMSTERDAM**

**DEVRIES**  
MAKELAARDIJ

**De Vries Makelaardij**  
0591 - 55 13 64  
info@devriesmakelaardij.nl  
www.devriesmakelaardij.nl



**Woonoppervlakte** : 157 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte** : 0 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : 564 m<sup>3</sup>

**Bouwjaar** : 2000

## OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Prachtig gelegen penthouse met eigen parkeerplaats en berging in de parkeerkelder. Dit riante, rolstoelvriendelijke penthouse beschikt over maar liefst 4 dakterrassen, allen met een adembenemend uitzicht over de vaart, het dorp en de omgeving. Het penthouse is gelegen op de 4e verdieping en is zowel met de lift als via het trappenhuis toegankelijk. Verder is het grotendeels voorzien van een fraaie parketvloer. Door de grote raamoppervlaktes hebben de ruimtes een grote lichtinval.

### Indeling:

- via de centrale hal is de entree/ hal van het penthouse toegankelijk
- royale woonkamer
- keuken met diverse inbouwapparatuur
- 3 royale slaapkamers, waarvan 2 met toegang tot een dakterras
- badkamer met ligbad, douche, toilet en badmeubel
- gastentoilet
- bijkeuken, voorzien van wasmachine/droger aansluitingen
- berging
- 4 zeer royale dakterrassen, gezamenlijk ca 111 m<sup>2</sup>

### Algemeen:

- type: penthouse
- bouwjaar: 2000
- aantal kamers: 5
- woonoppervlakte 157 m.<sup>2</sup>
- bouwinhoud 564m.<sup>3</sup>
- 4 royale dakterrassen
- Cv ketel: Nefit Hr combi 2013
- kunststof kozijnen met dubbele beglazing (Hr +++)
- elektrisch bedienbare zonneschermen en screens en gedeeltelijk rolluiken
- vloer, spouwmuur en dakisolatie
- separate berging en parkeerplaats in parkeerkelder. De parkeerkelder beschikt over een verwarmbare inrit. Tevens zijn aan de achterzijde van het complex nog enkele vrije parkeerplaatsen beschikbaar voor de bewoners.
- videofoon
- centrale afzuiging
- waterleiding voorzien van waterfilter en ontharder
- meubels eventueel ter overname
- maandelijkse servicekosten: € 211,92



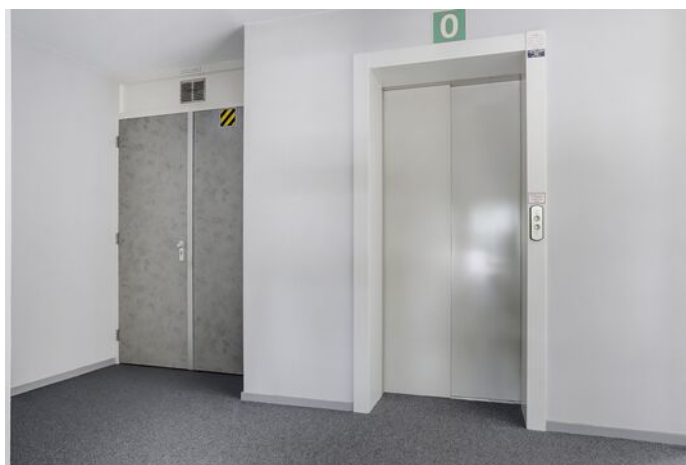
Veilingstraat 24, Nieuw-Amsterdam





Veilingstraat 24, Nieuw-Amsterdam





Veilingstraat 24, Nieuw-Amsterdam



**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**





Veilingstraat 24, Nieuw-Amsterdam



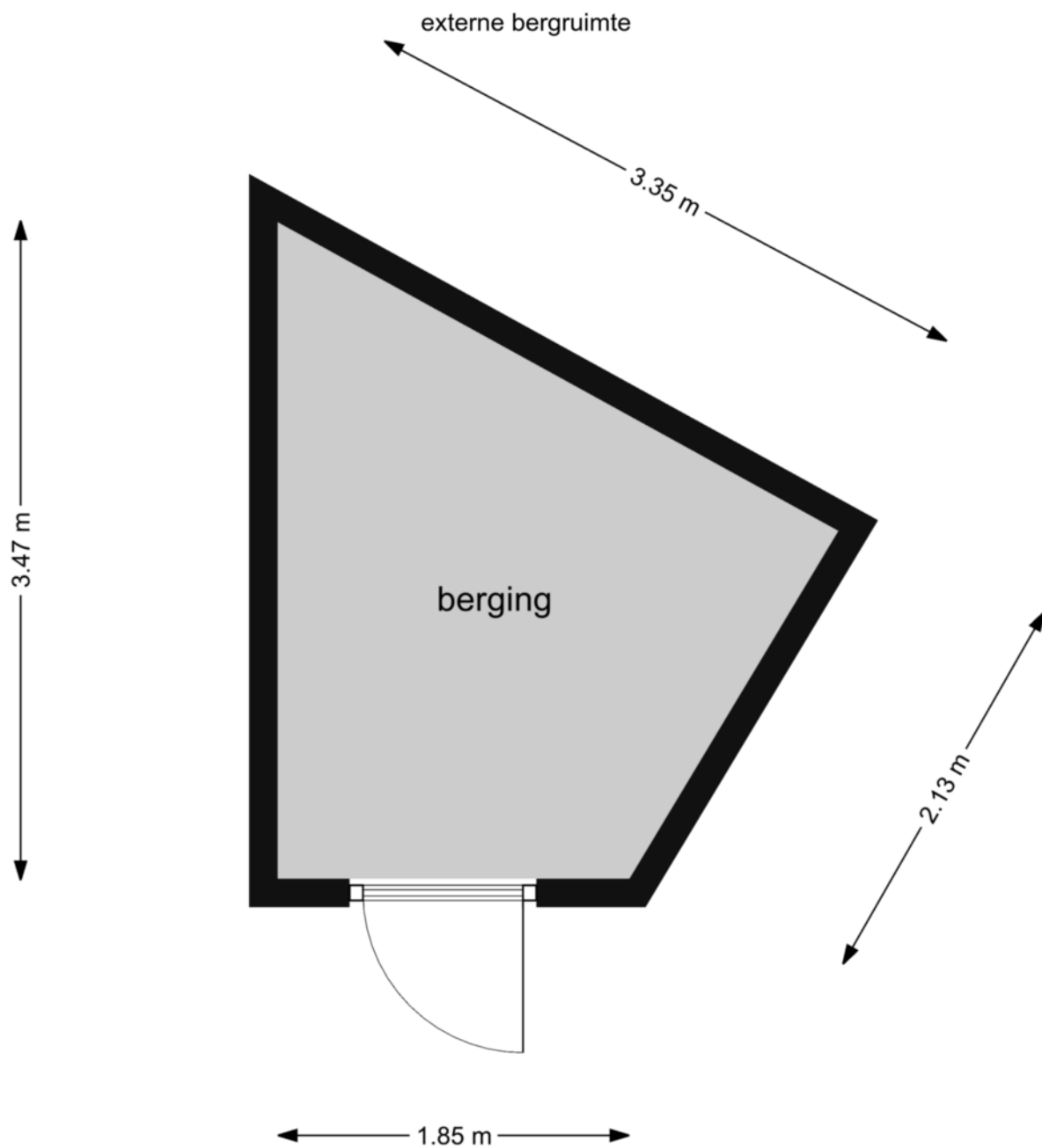
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. [www.proland.nl](http://www.proland.nl)

Veilingstraat 24, Nieuw-Amsterdam

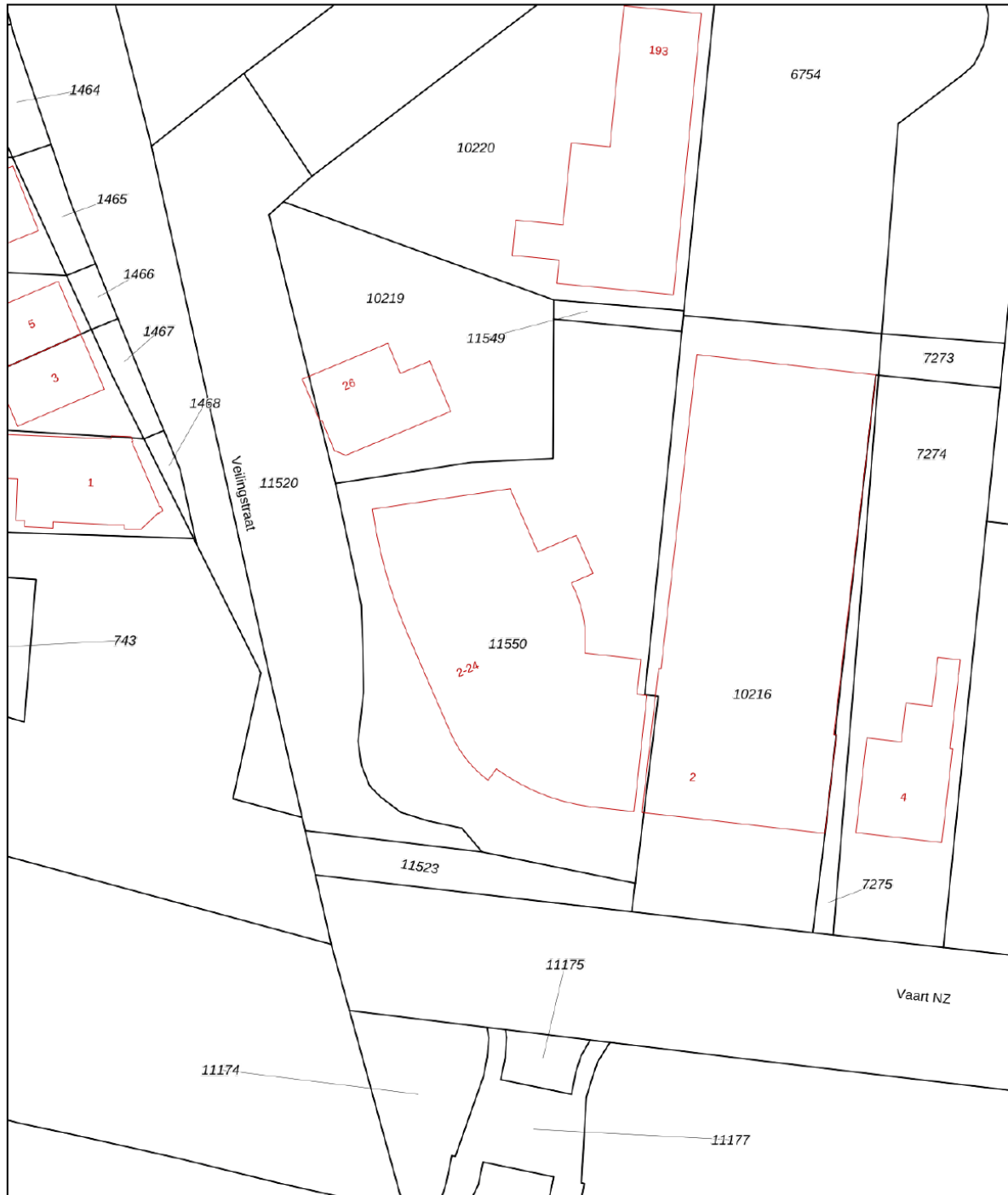
# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Veilingstraat 24



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Emmen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 11550	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Veilingstraat 24, Nieuw-Amsterdam

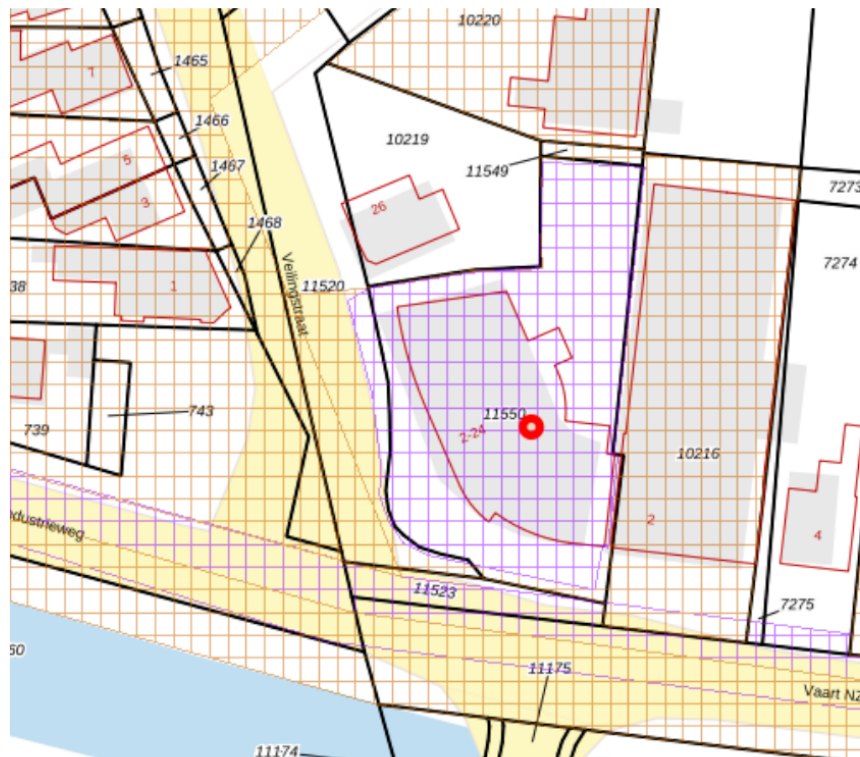


## Rapport Bodemloket

EM011403153

Veilingstraat 2-24, Vaart NZ 2-3, Nieuw-Amsterdam

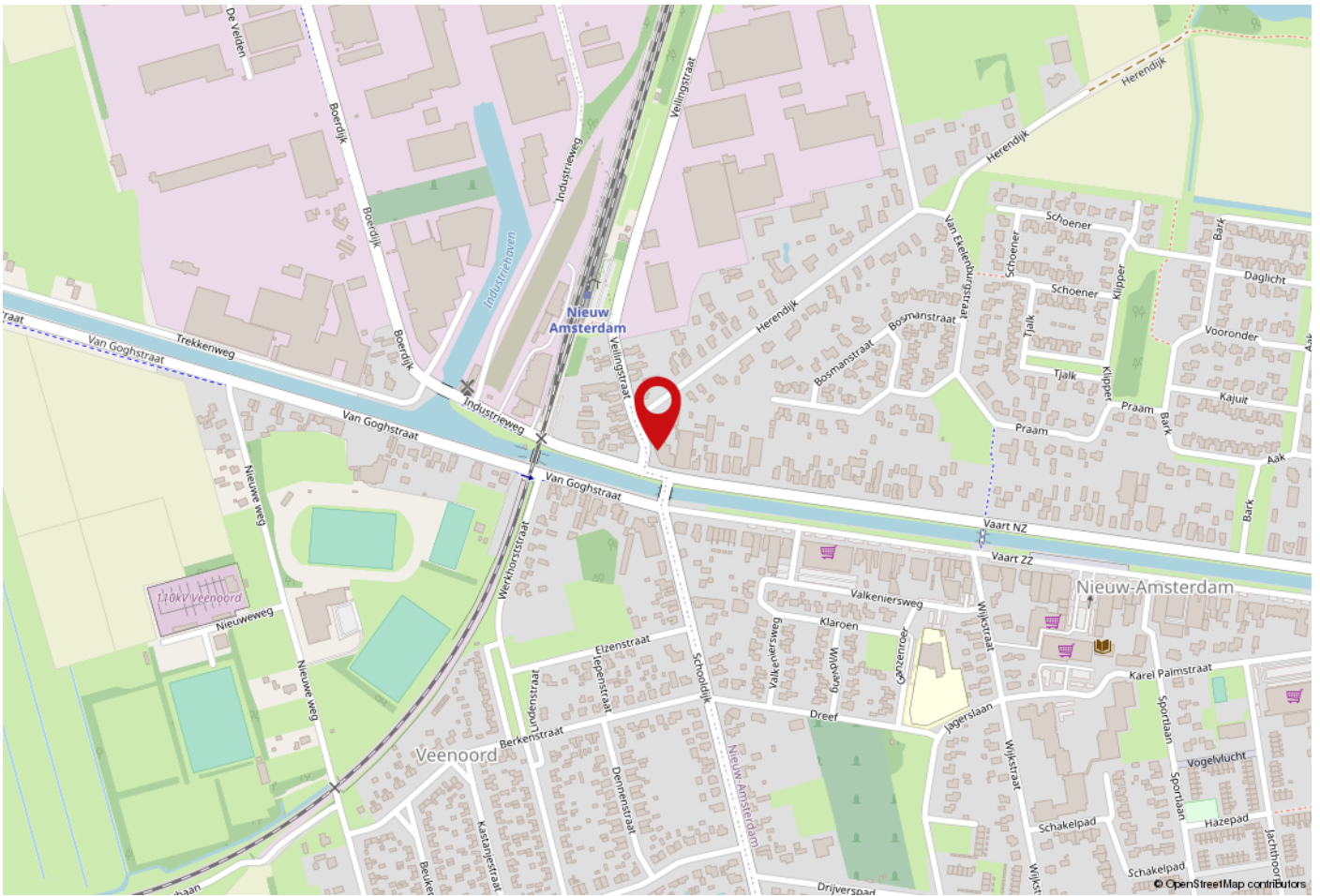
Datum: 09-06-2020



### Legenda

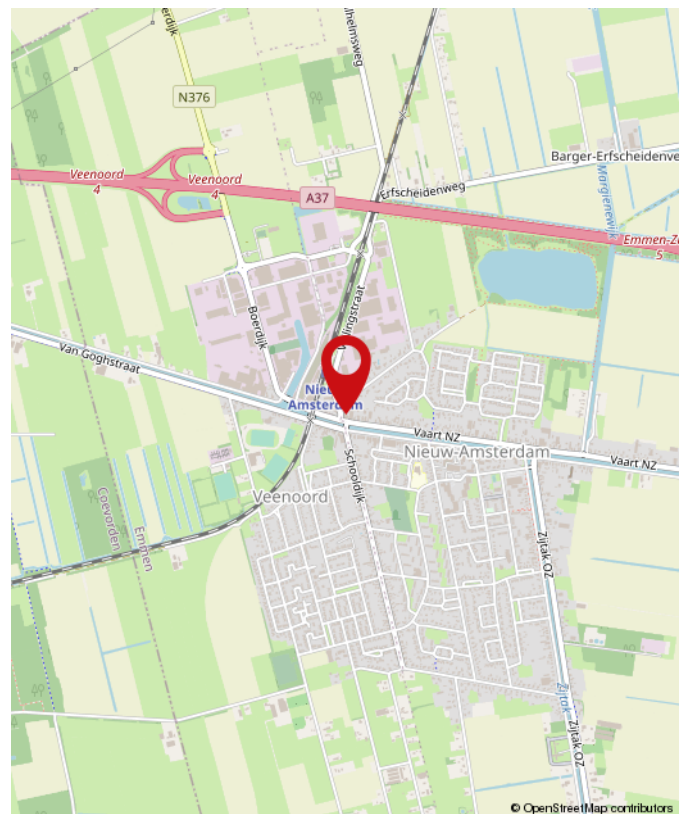
Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend Saneringsactiviteit Voldoende onderzoek/gesaneerd Onderzoek uitvoeren Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

# LOCATIE OP DE KAART



## WOONT U HIER BINNENKORT?

Tekst



Veilingstraat 24, Nieuw-Amsterdam



# VRAGENLIJST

## Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? Nee

## Bijzonderheden 1 B.

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen) Nee

Zo ja, welke zijn dat:

## Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.) Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

## Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

## Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik? Nee

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 F.

Rusten er voor zover u weet rechten op het appartement, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? (Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc) Nee

# VRAGENLIJST

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 G.

Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? Nee

## Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op het appartement? Nee

Zo ja, hoe lang nog?

## Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? Nee

Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? Nee

Is er sprake van een beeldbepalend object? Nee

## Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake van ruilverkaveling? Nee

## Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening? Nee

## Bijzonderheden 1 L.

Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee

Zo ja: - is er een huurcontract?

- welk gedeelte is verhuurd?

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)

# VRAGENLIJST

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Nee

Zo ja, hoeveel?

- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Nee

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 M.

Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu) Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

## Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Nee

Zo ja, toelichting:

## Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Nee

## Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Nee

## Bijzonderheden 1 Q.

Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Nee

## Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woon huis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt) Nee

# VRAGENLIJST

## Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u het appartement nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) Woning

## Bijzonderheden 1 T.

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? Nee

## Bijzonderheden 1 U.

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja

## Gevels 2 A.

Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Nee

Zo ja, waar?

## Gevels 2 B.

Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Nee

Zo ja, waar?

## Gevels 2 C.

Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? Ja

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Nee

## Gevels 2 D.

Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? Nee

Zo ja, volgens welke methode?

# VRAGENLIJST

## Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex? Platte daken: Ca 20 jaar

Overige daken: Ca 20 jaar

## Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Nee

Zo ja, waar?

## Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Nee

Zo ja, waar?

## Dak(en) 3 D.

Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? Nee

## Dak(en) 3 E.

Is het dak appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Ja

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Nee

## Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement in orde? Ja

Zo nee, toelichting:

## Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten van het appartement in orde (bijvoorbeeld lekkage)? Ja

Zo nee, toelichting:

# VRAGENLIJST

## Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Wanneer zijn van het appartement de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? Kunststof

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

## Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Functioneren van het appartement alle scharnieren en sloten? Ja

Zo nee, toelichting:

## Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Zijn alle sleutels aanwezig?

## Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Is er in het appartement sprake van isolerende beglazing? Ja

## Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Zo ja, waar?

# VRAGENLIJST

## Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc) Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? Ja

## Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Nee

Zo ja, waar?

## Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.

Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?

## Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.

Is de kruipruimte droog?

# VRAGENLIJST

## Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

## Kelder, kruipruimte en fundering 6 E.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Nee

## Installaties 7 A.

Is er in het appartement een CV-installatie aanwezig? Ja

Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze?

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

## Installaties 7 B.

Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Nee

Zo ja, hoe vaak?

## Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden? Nee

Zo ja, welke?

## Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee

Zo ja, waar?

## Installaties 7 E.



# VRAGENLIJST

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Nee

Zo ja, waar?

## Installaties 7 F.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Nee

Zo ja, welke?

## Installaties 7 G.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/  
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? Nee wordt met gas  
gestookt

## Installaties 7 H.

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Nee

## Installaties 7 I.

Is de elektrische installatie vernieuwd? Nee

Zo ja, wanneer?

Zo ja, welke onderdelen?

## Installaties 7 J.

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Nee

Zo ja, welke?

## Installaties 7 K.

Zijn er andere installaties met gebreken? Nee

Zo ja, welke en welke bijzonderheden?

## Sanitair en riolering 8 A.

# VRAGENLIJST

Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Nee

Zo ja, welke?

## Sanitair en riolering 8 B.

Lopen de afvoeren in het appartement van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja

Zo nee, welke niet?

## Sanitair en riolering 8 C.

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja

## Sanitair en riolering 8 D.

Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc? Nee

Zo ja, welke?

## Sanitair en riolering 8 E.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Nee

## Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van het appartement? 2000

## Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? Nee

Zo ja, welke en waar?

## Diversen 9 C.

# VRAGENLIJST

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Nee

## Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in het appartement? Nee

Zo ja, waar?

## Diversen 9 E.

Is de grond van het appartementencomplex voor zover bekend verontreinigd? Nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Nee

## Diversen 9 F.

Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? Nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Nee

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Nee

## Diversen 9 G.

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om het appartement? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.) Nee

## Diversen 9 H.

Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Nee

Is deze aantasting al eens behandeld? Nee

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

# VRAGENLIJST

## Diversen 9 I.

Is er in het appartement voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)

Nee

## Diversen 9 J.

Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in?

Nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Zo ja, in welk jaartal?

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

## Diversen 9 K.

Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder bouwvergunning?

Nee

## Diversen 9 L.

Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?

Zo ja, welke label?

## Vaste lasten 10 A.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?

Belastingjaar

## Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde?

Peiljaar?

## Vaste lasten 10 C.

# VRAGENLIJST

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

Belastingjaar?

## Vaste lasten 10 D.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?

Belastingjaar?

## Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:

Elektra:

Blokverwarming:

## Vaste lasten 10 F.

Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.) Nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

## Vaste lasten 10 G.

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

Heeft u alle canons betaald? Nee

Is de canon afgekocht? Nee

Zo ja, tot wanneer?

## Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee

Zo ja, hoe hoog?

# VRAGENLIJST

Zo ja, waarvoor?

## Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

## Garanties 11

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc?

Zo ja, welke?

## Extra:

Nadere informatie (Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter      Gaat mee      Ter overname

## Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

Designradiator(en)

X

Radiatorafwerking

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- vitrages

X

- Screens

X

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer

X

- plavuizen

X

Overig, te weten

- spiegelwanden

X

## Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter      Gaat mee      Ter overname

- (gas)fornuis      X

- afzuigkap      X

- magnetron      X

- oven      X

- koelkast      X

- vriezer      X

## Woning - Sanitair/sauna

### Toilet met de volgende toebehoren

- toilet      X

- toiletrolhouder      X

- toiletborstel(houder)      X

- fontein      X

### Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad      X

- douche (cabine/scherm)      X

- stoomdouche (cabine)      X

- wastafel      X

- wastafelmeubel      X

- planchet      X

- toiletkast      X

- toilet      X

- toiletrolhouder      X

- toiletborstel(houder)      X



# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter      Gaat mee      Ter overname

## Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus      X

(Voordeur)bel      X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie      X

Rookmelders      X

Screens/rolluiken      X

CV met toebehoren      X

(Klok)thermostaat      X

Mechanische ventilatie      X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting      X

Warmwatervoorziening, te weten

- via CV-installatie      X

## Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting      X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder      X



## OVER DE VRIES MAKELAARDIJ

Vanuit Nieuw-Amsterdam/Veenoord zijn wij al bijna 40 jaar actief in de woningmarkt en bestrijken wij de gehele Zuid-Oost hoek van Drenthe. Albert Pol heeft de makelaardij in januari 2019 overgenomen en heeft al reeds 15 jaar ervaring (zowel in Nederland als Duitsland) met het helpen van klanten bij het vinden van hun woonwens(en)! Samen met Ilona Ruardij en het enthousiaste team op kantoor zijn we een nieuwe weg ingeslagen met een vernieuwende aanpak. Te denken valt aan video, films, blogs en Social Media. Onze kracht ligt uiteraard in de kennis van de huizenmarkt in de regio, maar zeker ook onze daadkrachtige aanpak: geen woorden, maar daden! Duidelijke afspraken, flexibele kantoortijden (ook s 'avonds of zaterdags als dat nodig is) en in stijl van deze tijd.

Om maximaal aan de wensen van de klant te kunnen voldoen, heeft De Vries Makelaardij bewust gekozen voor een brede dienstverlening. Op ons kantoor werken wij daarom met het concept shop- in-shop, waarin de makelaardij, hypotheekafdeling en RegioBank allemaal is gesitueerd, waardoor we de klant op verschillende vlakken van dienst kunnen zijn! Ook werken wij samen met verschillende partners, zoals o.a. een verhuisservice.

Wij zijn aangesloten bij de brancheorganisatie VastgoedPro en bemiddelen voor verkoop, aankoop, verhuur en taxaties. Kortom: zoekt u een daadkrachtige makelaar, met kennis van de lokale markt, vernieuwend en een resultaatgerichte aanpak. Dan bent u bij ons op het juiste adres!

## OVER VASTGOEDPRO

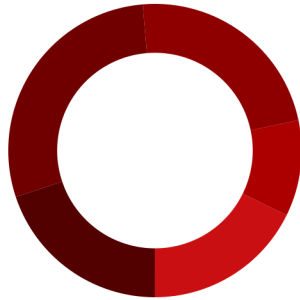
De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, VastgoedPRO. Bij VastgoedPRO zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedPRO moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een VastgoedPRO aankoopmakelaar in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedPRO aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop. Ga naar [www.vastgoedpro.nl](http://www.vastgoedpro.nl) voor een VastgoedPRO aankoopmakelaar bij u in de buurt.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

# Buurtinformatie - Emmen / Nieuw-Amsterdam-Centrum

## Leeftijd



0 - 14: 18%

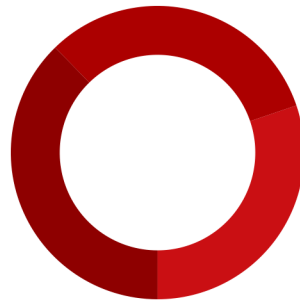
15 - 24: 10%

25 - 44: 23%

45 - 64: 29%

65+: 20%

## Huishoudens

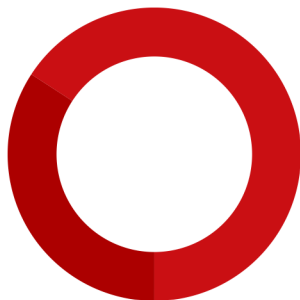


Eenpersoons: 30%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 38%

## Koop / huur



Koop: 66%

Huur: 34%



49%



51%



1,2 per huishouden



**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**De Vries Makelaardij**  
Schooldijk 86  
7844 KA Veenoord

0591 - 55 13 64  
[info@devriesmakelaardij.nl](mailto:info@devriesmakelaardij.nl)  
[www.devriesmakelaardij.nl](http://www.devriesmakelaardij.nl)

**DEVRIES**  
MAKELAARDIJ