VRAAGPRIJS
€ 239.000 K.K.

SCHOLTENSKAN. OZ 64, KL.VEEN-NOORD

DE VRIES
MAKELAARDIJ

De Vries Makelaardij
0591 – 55 13 64
info@devriesmakelaardij.nl
www.devriesmakelaardij.nl

Woonoppervlakte	: 153 m^2
Perceeloppervlakte	: 1290 m^2
Inhoud	: 734 m^3
Bouwjaar	: 1928

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Karakteristieke vrijstaande woning met garage op een fraaie ligging aan het Scholtenskanaal in Klazienaveen-Noord. Voor de voorzieningen bent u aangewezen op het nabij gelegen Klazienaveen of Barger-Oosterveld.

Indeling.
Begane grond:
- hal, toilet, kelder (ca 5m²)
- woonkamer
- keuken met vaste kast, voorzien van vaatwasser, koelkast, magnetron, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap
-slaapkamer
- bijkeuken
- berging met cv opstelling
- garage en van binnendoor toegankelijk

Verdieping:
- overloop
- 2 royale slaapkamers
- badkamer met douche/ligbad, toilet en wasbak
Zolder:
- de zolderverdieping is via een vaste trap toegankelijk. Hier kan eventueel nog een extra slaapkamer gecreëerd worden

Algemeen:
- bouwjaar ca 1928
- aantal kamers: 4
- woonoppervlakte: 153m²
- bouwinhoud: 734m³
- grondoppervlakte: 1.290 m²
- cv ketel: Intergas (lease)
- grotendeels houten kozijnen met dubbele beglazing
- eenvoudige staat van onderhoud

WORDT DIT JOUW WONING?

Scholtenskanaal OZ 64, Klazienaveen-Noord

Scholtenskanaal OZ 64, Klazienaveen-Noord

Scholtenskanaal OZ 64, Klazienaveen-Noord

INTEX

Scholtenskanaal OZ 64, Klazienaveen-Noord

PLATTEGROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Scholtenskanaal

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Emmen
Sectie	AE
Perceel	513

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART

WOONT U HIER BINNENKORT?

Tekst

Scholtenskanaal OZ 64, Klazienaveen-Noord

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	**Klazienaveen-Noord en landgoed Scholtenszathe**	Datum afdruk:	2020-07-15
Naam overheid:	gemeente Emmen	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2018-12-20
Planidn:	NL.IMRO.0114.2017012-B701	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- via CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
CV/geiser/boiler	Ja		

VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)	Nee

Zo ja, welke zijn dat:

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)	Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 F.

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? (Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)	Nee

VRAGENLIJST

Zo ja, welke?	

Bijzonderheden 1 G.	
Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?	Nee

Bijzonderheden 1 H.	
Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?	Nee
Zo ja, hoe lang nog?	

Bijzonderheden 1 I.	
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpgezicht?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument?	Nee
Is er sprake van een beeldbepalend object?	Nee

Bijzonderheden 1 J.	
Is er sprake van ruilverkaveling?	Nee

Bijzonderheden 1 K.	
Is er sprake van onteigening?	Nee

Bijzonderheden 1 L.	
Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Zo ja: - is er een huurcontract?	Nee
- welk gedeelte is verhuurd?	
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?	
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)	

VRAGENLIJST

- heeft de huurder een waarborgsom gestort?	Nee
Zo ja, hoeveel?	
- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?	Nee
Zo ja, welke?	
Bijzonderheden 1 M.	
Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren.)	Nee
Zo ja, welke is/zijn dat?	
Bijzonderheden 1 N.	
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
Zo ja, toelichting:	
Bijzonderheden 1 O.	
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Bijzonderheden 1 P.	
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Bijzonderheden 1 Q.	
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Bijzonderheden 1 R.	
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)	Nee

VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 S.	
Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)	woonhuis

Bijzonderheden 1 T.	
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	

Gevels 2 A.	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zo ja, waar?	

Gevels 2 B.	
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zo ja, waar?	

Gevels 2 C.	
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?	Nee

Gevels 2 D.	
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee
Zo ja, volgens welke methode?	

Dak(en) 3 A.	
Hoe oud zijn de daken? Platte daken:	platte daken van 2010
Overige daken:	pannendak van 2028

VRAGENLIJST

Dak(en) 3 B.	
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
Zo ja, waar?	schoorsteen autopad zijde / lood verschoven . kleine lekkage slaapkamer plafond

Dak(en) 3 C.	
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Zo ja, waar?	

Dak(en) 3 D.	
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Dak(en) 3 E.	
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?	Nee
Dak(en) 3 F.	
Zijn de regenwaterafvoeren in orde?	Ja
Zo nee, toelichting:	zijn in orde maar niet aangesloten op riool
Dak(en) 3 G.	
Zijn de dakgoten in orde? (Bijvoorbeeld lekkage.)	Ja
Zo nee, toelichting:	
Kozijnen, ramen en deuren 4 A.	
Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2008

VRAGENLIJST

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.	
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Nee
Zo nee, toelichting:	keuken hal deur sluit met magneet

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.	
Zijn alle sleutels aanwezig?	Ja
Kozijnen, ramen en deuren 4 D.	
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.	
Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee
Zo ja, waar?	

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.	
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.	
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zo ja, waar?	

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

VRAGENLIJST

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Zo ja, waar?	
Vloeren, plafonds en wanden 5 D.	
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc.)	Nee
Zo ja, waar?	
Vloeren, plafonds en wanden 5 E.	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Ja
Zo ja, waar?	balk bij erker zakt iets door
Vloeren, plafonds en wanden 5 F.	
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.	
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Zo ja, waar?	
Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.	
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.	
Is de kruipruimte droog?	Ja
Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.	

VRAGENLIJST

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 E.	
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	Nee

Installaties 7 A.	
Is er een CV-installatie aanwezig?	Ja
Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze?	intergas / 2 jaar oud
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	mei 2020
Installaties 7 B.	
Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?	Nee
Zo ja, hoe vaak?	
Installaties 7 C.	
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
Installaties 7 D.	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zo ja, waar?	
Installaties 7 E.	
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Zo ja, waar?	

VRAGENLIJST

Installaties 7 F.	
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Zo ja, welke?	
Installaties 7 G.	
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	
Installaties 7 H.	
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Nee
Installaties 7 I.	
Is de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer?	2001
Zo ja, welke onderdelen?	alle stroom en stopcontacten
Installaties 7 J.	
Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?	Ja
Zo ja, welke?	
Installaties 7 K.	
Zijn er andere installaties met gebreken?	Ja
Zo ja, welke en welke bijzonderheden?	
Sanitair en riolering 8 A.	
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja

VRAGENLIJST

Zo ja, welke?	buitenwand bad / wc pot beneden klein gaatje dicht gemaakt

Sanitair en riolering 8 B.	
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Zo nee, welke niet?	

Sanitair en riolering 8 C.	
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja

Sanitair en riolering 8 D.	
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.?	Ja
Zo ja, welke?	in 2008 een verstopping riool onder nieuwe gedeelte maar is opgelost / nooit geel last weer gehad

Sanitair en riolering 8 E.	
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee

Diversen 9 A.	
Wat is het bouwjaar van de woning?	1928

Diversen 9 B.	
Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?	Nee
Zo ja, welke en waar?	

VRAGENLIJST

Diversen 9 C.	
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Diversen 9 D.	
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Zo ja, waar?	
Diversen 9 E.	
Is de grond voor zover bekend verontreinigd?	Nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	Nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	Nee

Diversen 9 F.	
Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?	Nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?	
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Diversen 9 G.	
Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.)	Ja

Diversen 9 H.	
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is deze aantasting al eens behandeld?	
Zo ja, wanneer?	
Zo ja, door welk bedrijf?	

VRAGENLIJST

Diversen 9 I.	
Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)	Nee
Diversen 9 J.	
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	hal berging slaapkamer en garage
Zo ja, in welk jaartal?	2009
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	wosten bouwservice / bargeroosterveld
Diversen 9 K.	
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Diversen 9 L.	
Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee
Zo ja, welke label?	
Vaste lasten 10 A.	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?	723,25
Belastingjaar	2020
Vaste lasten 10 B.	
Wat is de WOZ-waarde?	148000
Peiljaar?	?

VRAGENLIJST

Vaste lasten 10 C.	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	
Belastingjaar?	

Vaste lasten 10 D.	
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?	
Belastingjaar?	

Vaste lasten 10 E.	
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	269
Elektra:	49
Blokverwarming:	

Vaste lasten 10 F.	
Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.)	Ja
Zo ja, welke?	cv ketel
Hoe lang lopen de contracten nog?	9 jaar

Vaste lasten 10 G.	
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	
Heeft u alle canons betaald?	
Is de canon afgekocht?	
Zo ja, tot wanneer?	

Vaste lasten 10 H.	
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee

VRAGENLIJST

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?	

Vaste lasten 10 I.	
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?	

Garanties 11	
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc.?	Ja
Zo ja, welke?	cv ketel / glasvezel

Extra:	
Nadere informatie (Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):	we deden alles met schotel tv etc. omdat in dit buitengebied geen kabel ligt . er is nu glasvezel aangelegd en 6 augustus kunnen we hier gebruik van maken . bedrag is ongeveer 1800 euro voor de aanleg bij multifiber waarvoor wij een contract afgesloten hebben om in maandelijkse termijnen te betalen / die kan worden overgenomen 58,95 p/m incl. all-in-one pakket en 1 extra televisie

OVER DE VRIES MAKELAARDIJ

Vanuit Nieuw-Amsterdam/Veenoord zijn wij al bijna 40 jaar actief in de woningmarkt en bestrijken wij de gehele Zuid-Oost hoek van Drenthe. Albert Pol heeft de makelaardij in januari 2019 overgenomen en heeft al reeds 15 jaar ervaring (zowel in Nederland als Duitsland) met het helpen van klanten bij het vinden van hun woonwens(en)! Samen met Ilona Ruardij en het enthousiaste team op kantoor zijn we een nieuwe weg ingeslagen met een vernieuwende aanpak. Te denken valt aan video, films, blogs en Social Media. Onze kracht ligt uiteraard in de kennis van de huizenmarkt in de regio, maar zeker ook onze daadkrachtige aanpak: geen woorden, maar daden! Duidelijke afspraken, flexibele kantoortijden (ook s 'avonds of zaterdags als dat nodig is) en in stijl van deze tijd.

Om maximaal aan de wensen van de klant te kunnen voldoen, heeft De Vries Makelaardij bewust gekozen voor een brede dienstverlening. Op ons kantoor werken wij daarom met het concept shop- in-shop, waarin de makelaardij, hypotheekafdeling en RegioBank allemaal is gesitueerd, waardoor we de klant op verschillende vlakken van dienst kunnen zijn! Ook werken wij samen met verschillende partners, zoals o.a. een verhuisservice.

Wij zijn aangesloten bij de brancheorganisatie VastgoedPro en bemiddelen voor verkoop, aankoop, verhuur en taxaties. Kortom: zoekt u een daadkrachtige makelaar, met kennis van de lokale markt, vernieuwend en een resultaatgerichte aanpak. Dan bent u bij ons op het juiste adres!

Buurtinformatie - Emmen / Nieuw-Amsterdam-Centrum

Leeftijd

0 - 14: 18%
15 - 24: 10%
25 - 44: 23%
45 - 64: 29%
65+: 20%

Huishoudens

Eenpersoons: 30%
Zonder kinderen: 32%
Met kinderen: 38%

Koop / huur

Koop: 66%
Huur: 34%

49%

51%

1,2 per huishouden

OVER VASTGOEDPRO

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, VastgoedPRO. Bij VastgoedPRO zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedPRO moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een VastgoedPRO aankoopmakelaar in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedPRO aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop. Ga naar www.vastgoedpro.nl voor een VastgoedPRO aankoopmakelaar bij u in de buurt.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

De Vries Makelaardij
Schooldijk 86
7844 KA Veenoord

0591 – 55 13 64
info@devriesmakelaardij.nl
www.devriesmakelaardij.nl

DE VRIES
MAKELAARDIJ