

VRAAGPRIJS
€ 295.000 K.K.



MEIJERSWEGJE 26, EMMEN



'T DRENTSCHE HUYS
MAKELAARS & TAXATEURS

'T Drentsche Huys Makelaars & Taxateurs
TEL. 0591-745282
www.drentschemuys.nl
info@drentschemuys.nl



Woonoppervlakte : 121 m²

Perceeloppervlakte : 368 m²

Inhoud : 475 m³

Bouwjaar : 1957

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

In deze uitermate sfeervolle helft van een dubbel woonhuis kunt u fantastisch wonen. De prachtige ligging garandeert een heerlijke woonomgeving. De fraaie Emmerdennen liggen op loopafstand, waar je ontspannen kunt wandelen of mountainbiken.

Het gezellige en vernieuwde stadshart van Emmen, met aantrekkelijke restaurantjes, gezellige terrassen en het raadhuisplein bevinden zich op loopafstand van de woning. Uitvalswegen zijn ook gemakkelijk en snel te bereiken. Diverse basisscholen, middelbare scholen, het ziekenhuis, sport en winkels bevinden zich op nog geen 5 minuten lopen.

Indeling.

Begane grond:

- hal met toilet, meterkast, garderobekast, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de kelder (ca. 9 m²)
- woonkamer en open verbinding naar ruimte die geschikt is als speelruimte, study of bibliotheek
- keuken, voorzien van Amerikaanse koelkast, quooker, combimagnetron, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap

Eerste verdieping:

- overloop
- 4 slaapkamers, waarvan 1 met balkon
- badkamer met ligbad/douche, 2e toilet en wasbak

Tweede verdieping:

- slaapkamer met cv ketel opstelling en wasmachine/droger aansluitingen
- berging

Tuin:

- fraaie achtertuin met veel privacy
- tuinhuisje (4x3 meter)
- terras, bedekt met vlonderplanken

Algemeen:

- woonoppervlakte: 121m²
- aantal kamers: 6
- bouwjaar:1957
- grondoppervlakte: 368 m²
- Cv- ketel: Nefit Topline, 2009

- grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- elektrisch bedienbaar knik-armscherm aan de voorzijde
- tuin met achterom
- dakbedekking met isolatie: 2010
- riolering vernieuwd in 2017
- provinciaal monument
- goede staat van onderhoud
- schitterende ligging!

LET OP!!!

De verkoop start met twee kijkdagen (uitsluitend op afspraak) op maandag 10 en woensdag 12 mei van 10:30 uur tot 16:30 uur.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Meijerswegje 26, Emmen





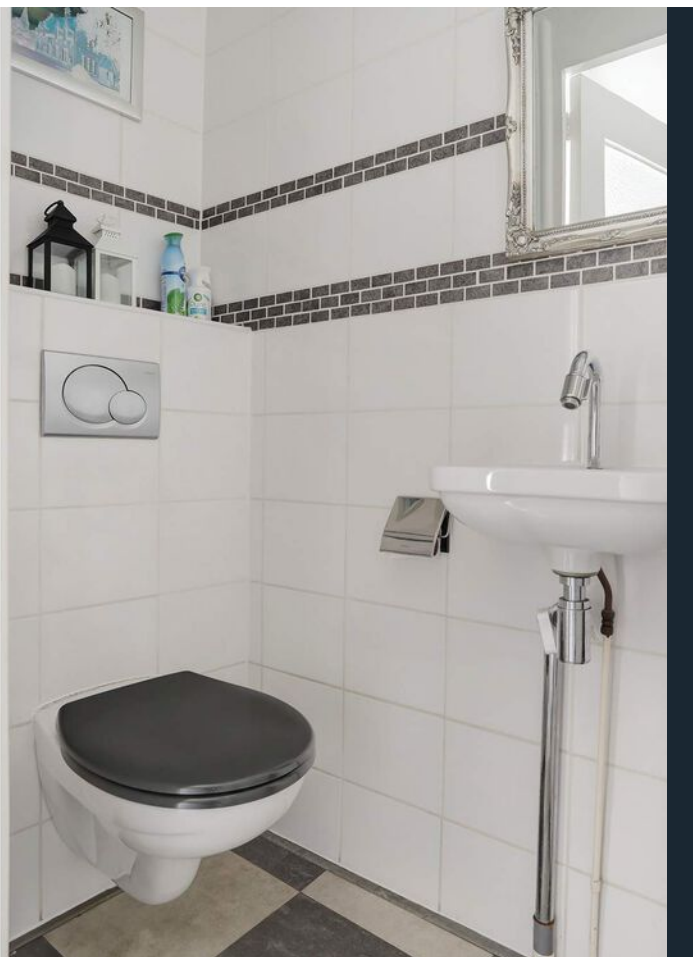
Meijerswegje 26, Emmen





Meijerswegje 26, Emmen





Meijerswegje 26, Emmen



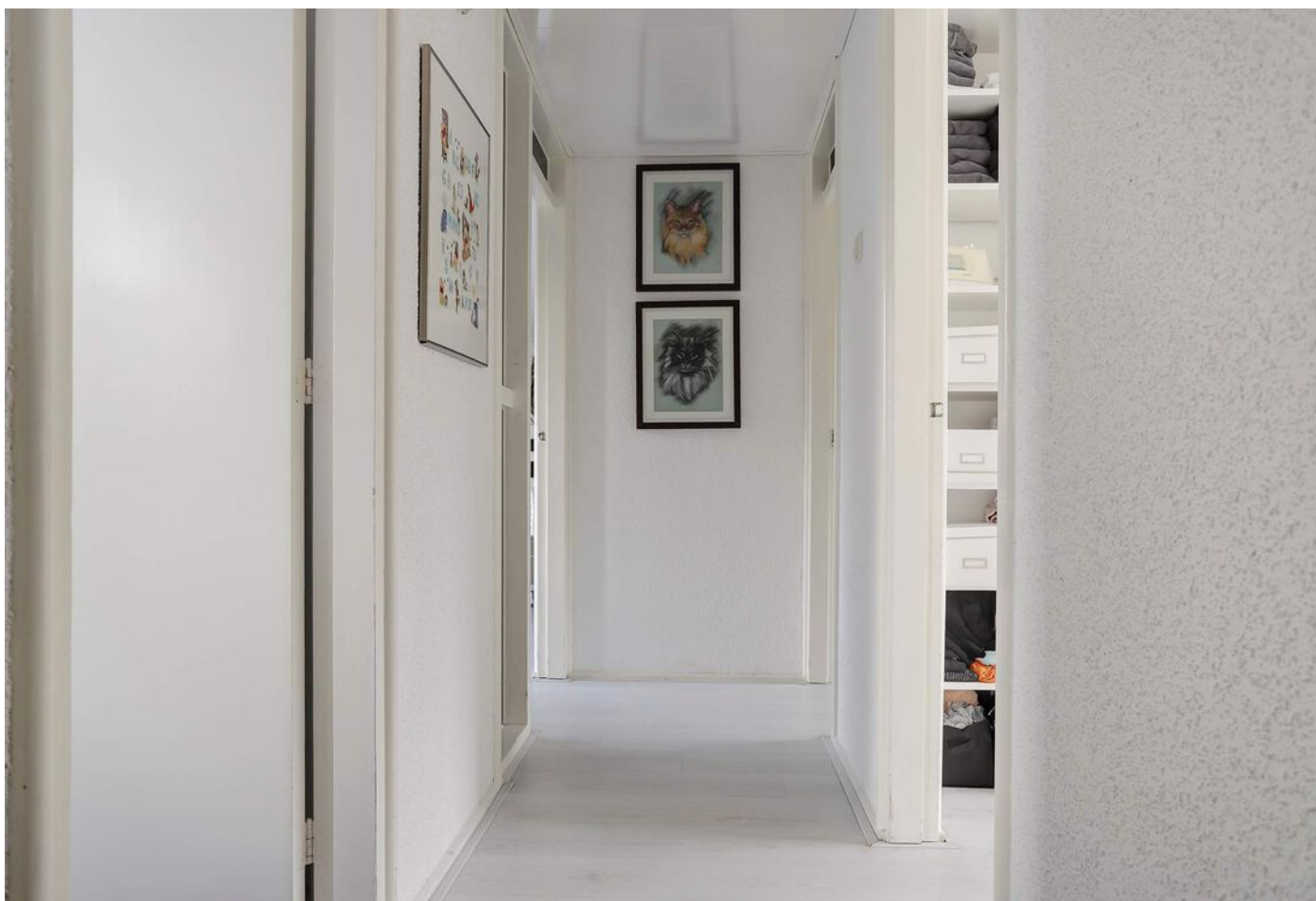


Meijerswegje 26, Emmen





Meijerswegje 26, Emmen





Meijerswegje 26, Emmen



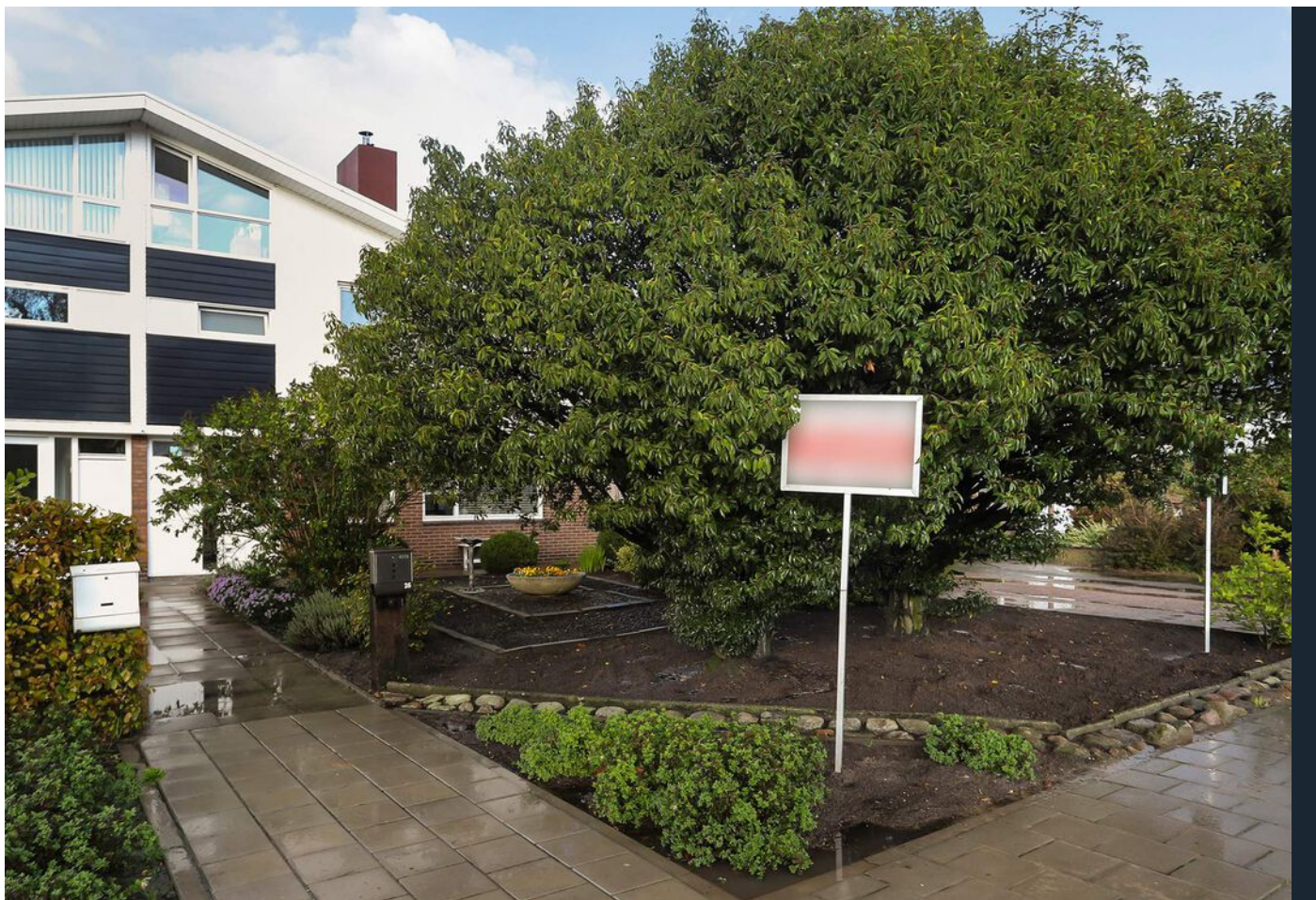


Meijerswegje 26, Emmen





Meijerswegje 26, Emmen





Meijerswegje 26, Emmen





Meijerswegje 26, Emmen

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.proland.nl

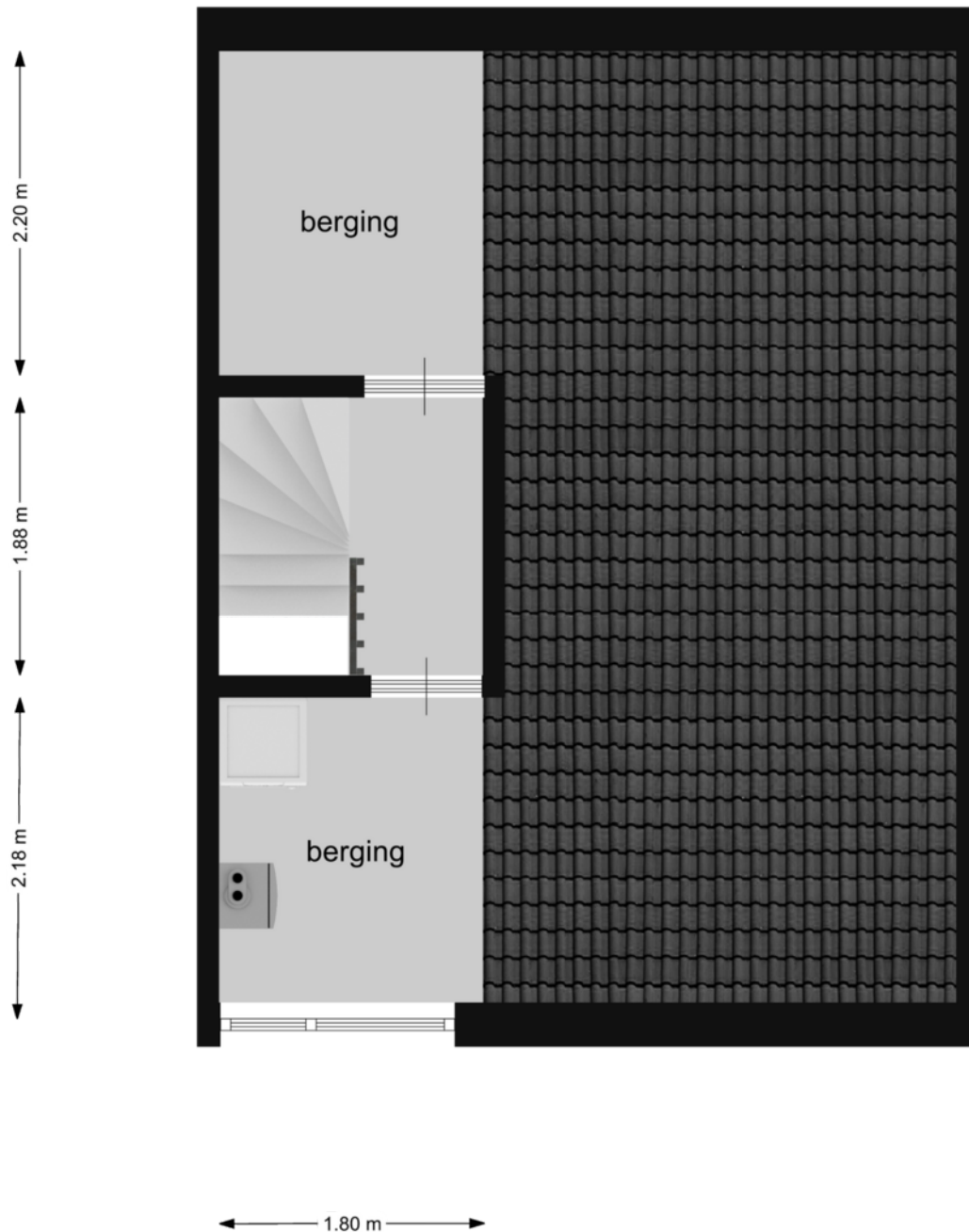
PLATTEGROND



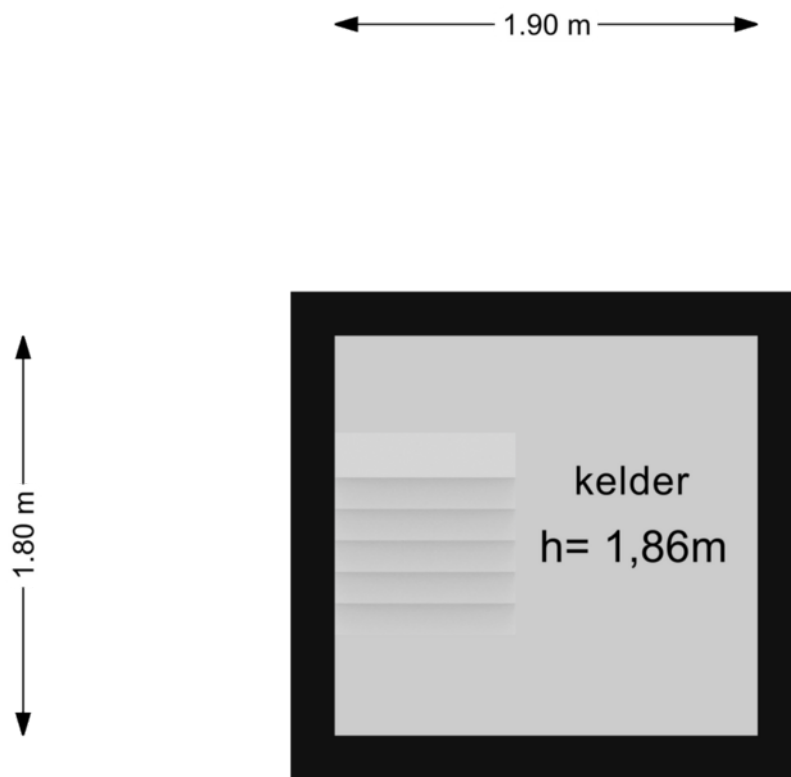
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.proland.nl

Meijerswegje 26, Emmen

PLATTEGROND

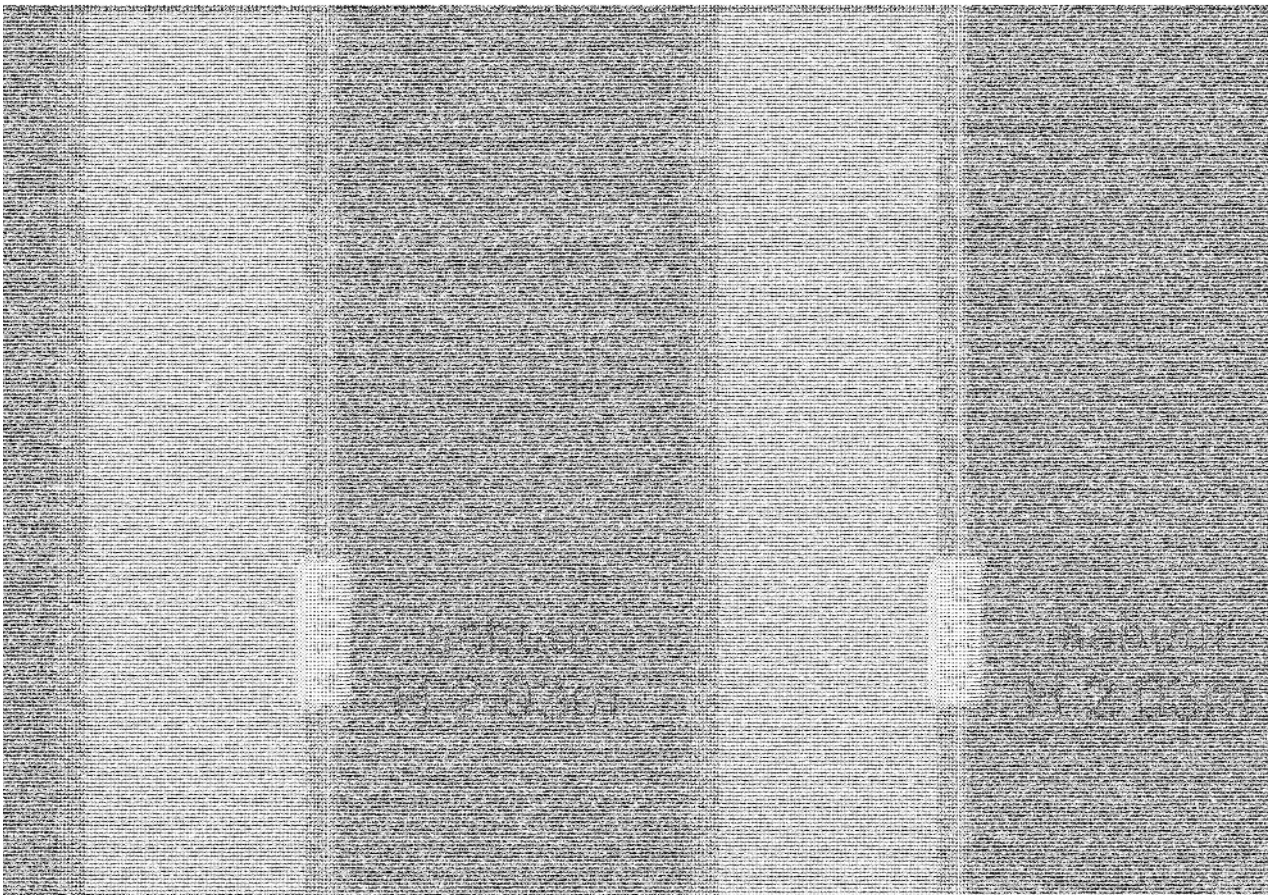
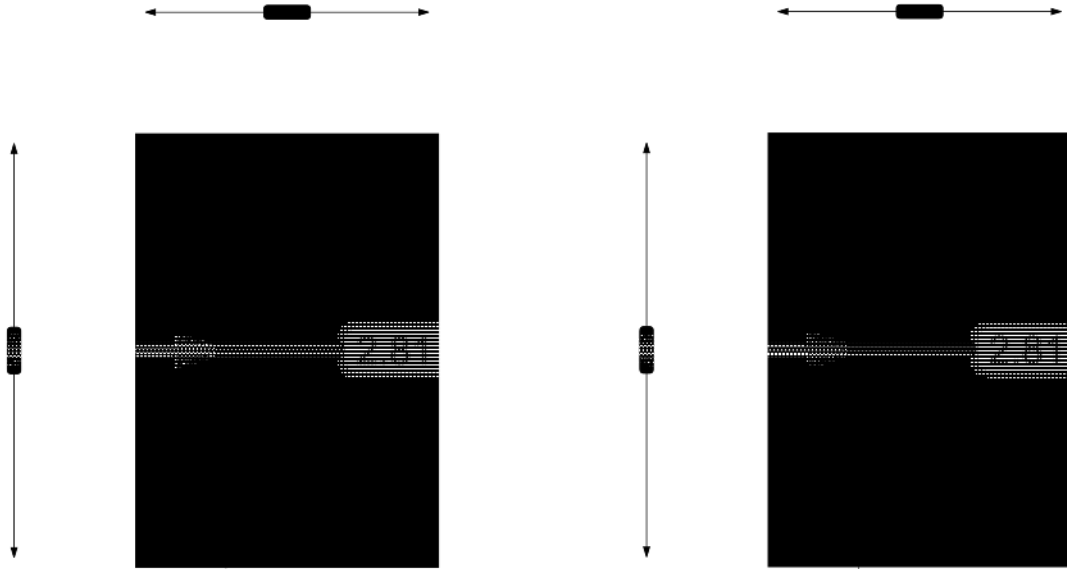


PLATTEGROND

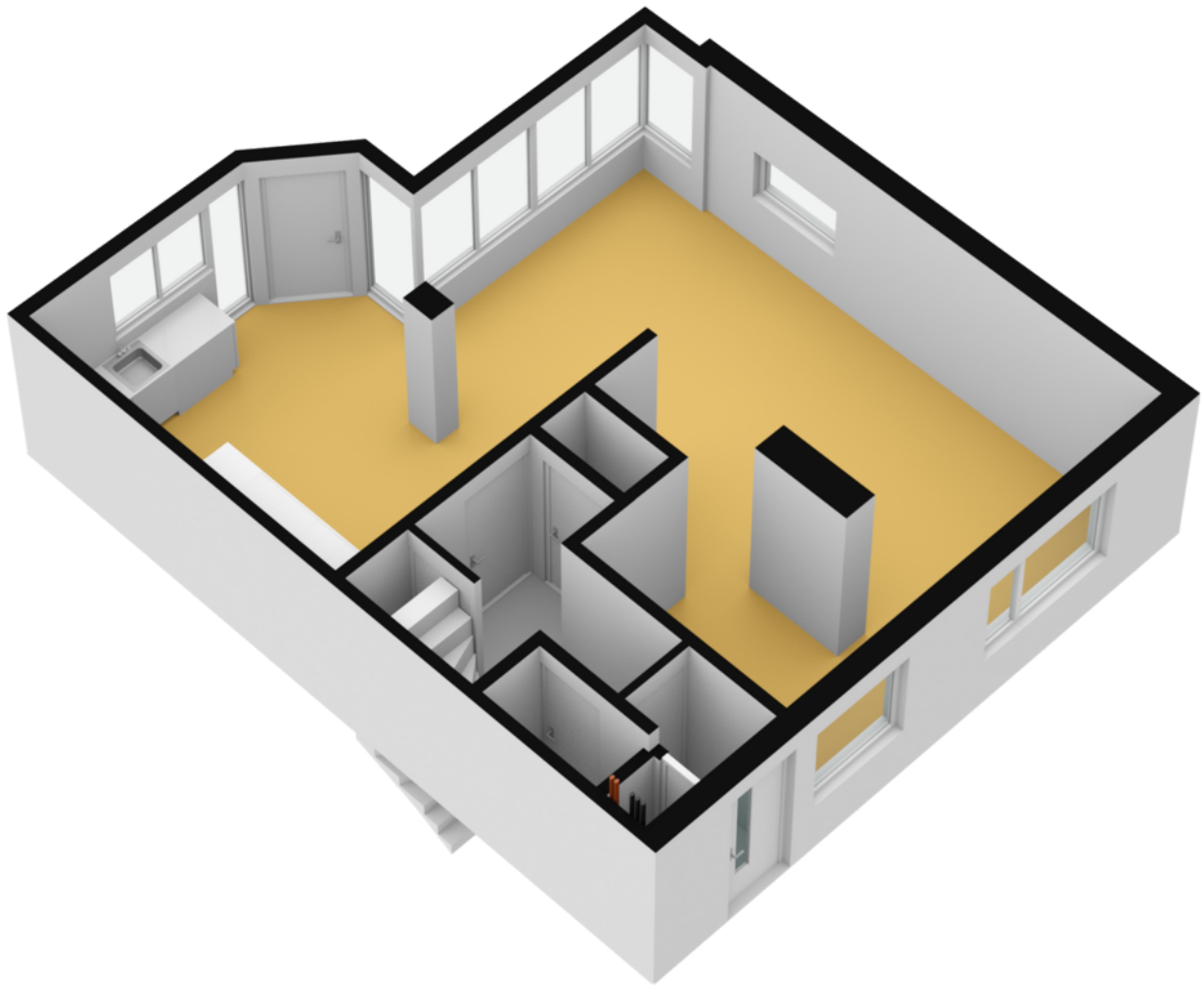


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.proland.nl

PLATTEGROND



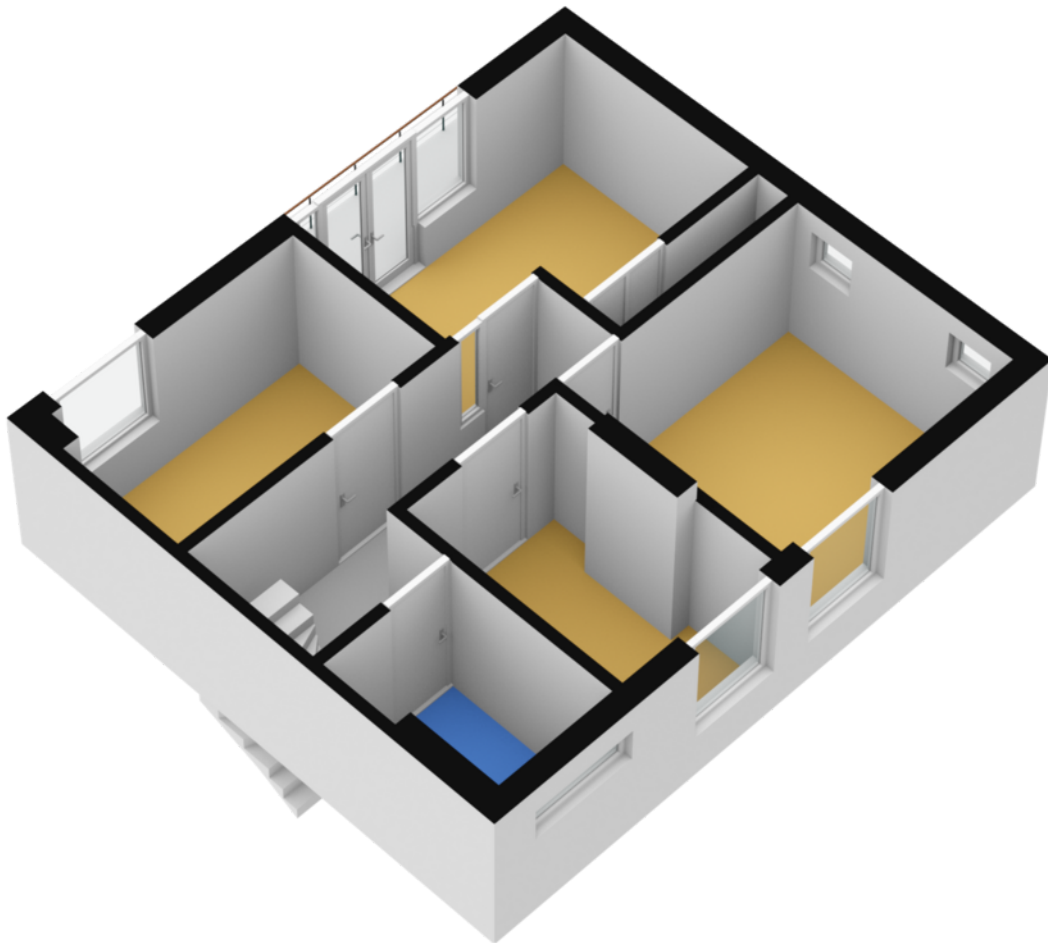
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.proland.nl

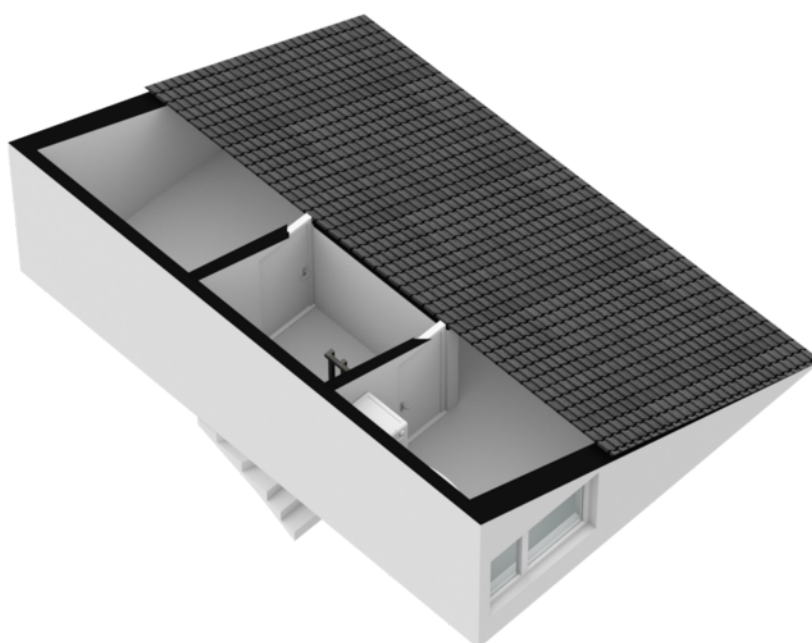
Meijerswegje 26, Emmen

PLATTEGROND



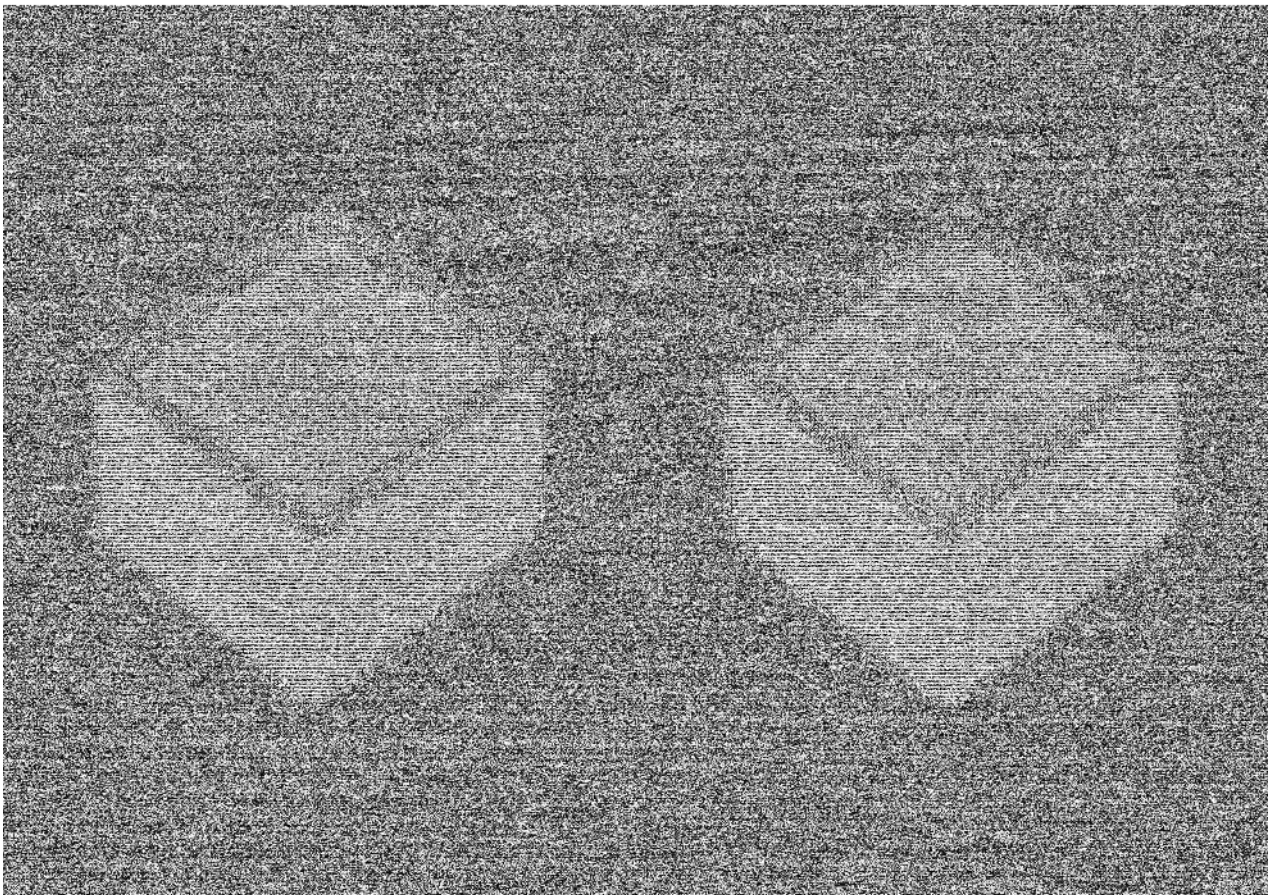
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.proland.nl

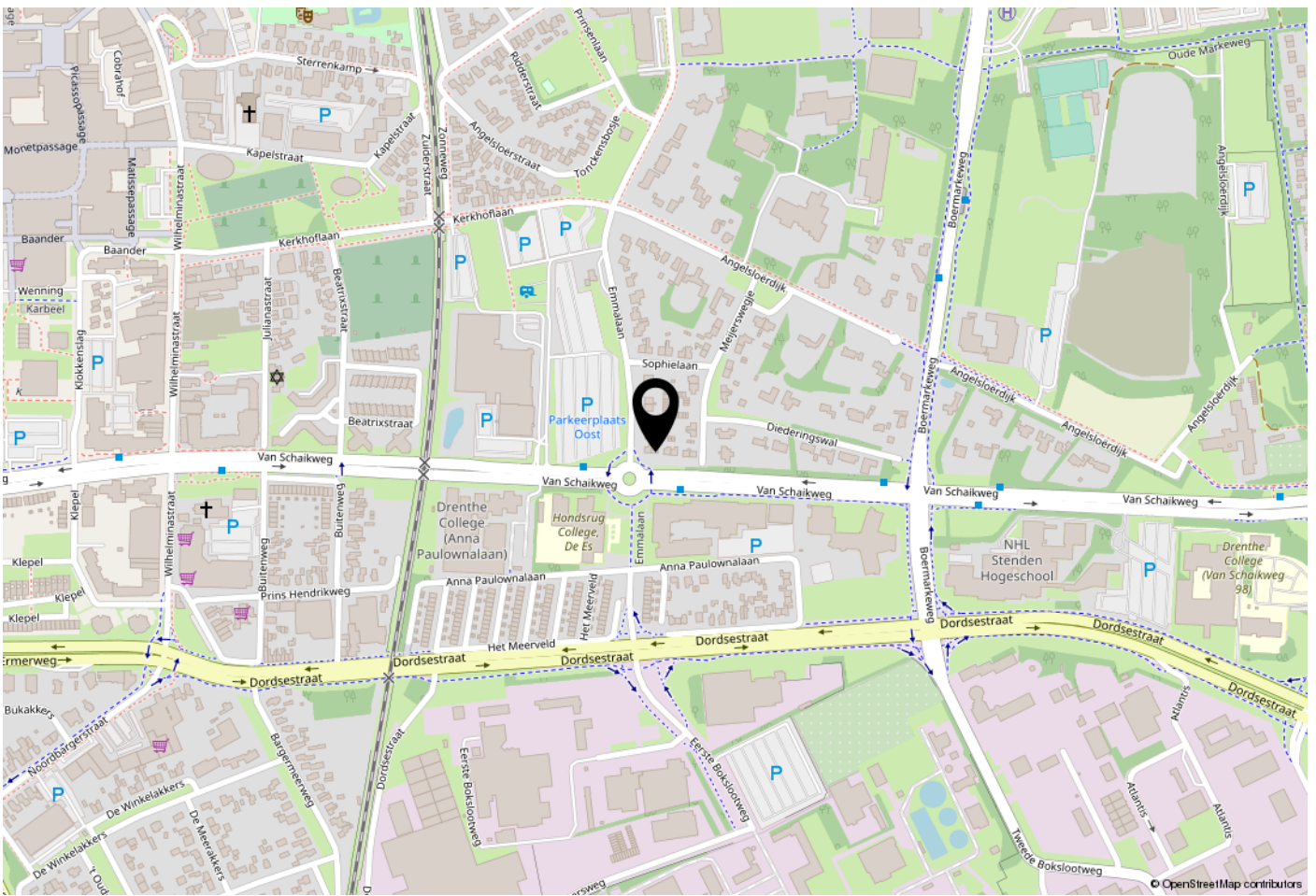
Meijerswegje 26, Emmen



KADASTRALE KAART

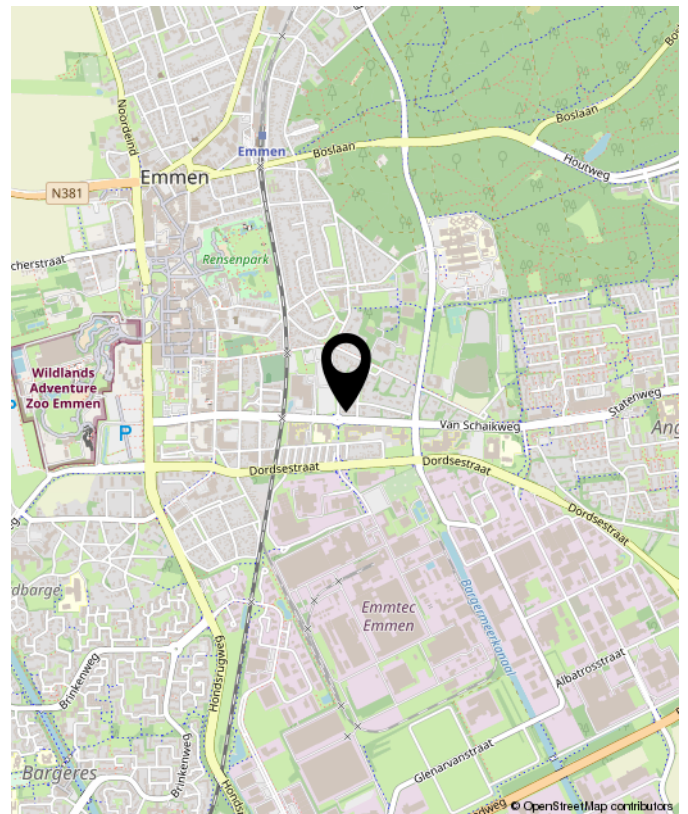
Meijerswegje 26, Emmen

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Tekst



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
- Plafonnieres blijven achter.				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 1 kledingkast gaat mee grote kledingkast blijft achter.				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Alleen vaste planten. Losse planten gaan mee.				X

LIJST VAN ZAKEN

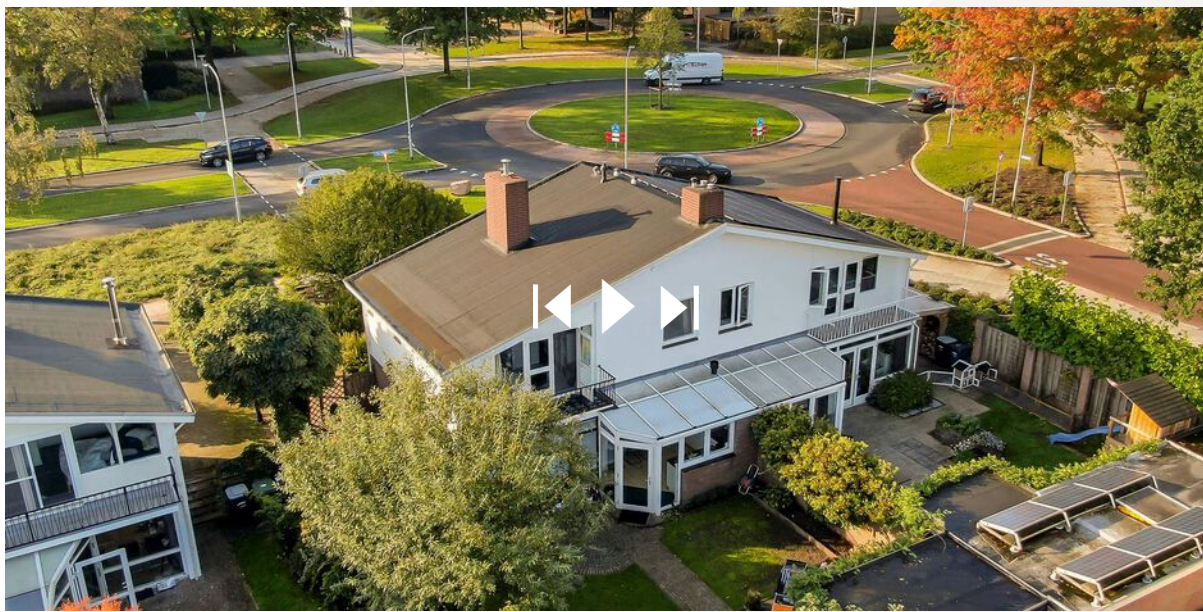
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

BEKIJK DE WONING ONLINE!

meijerswegje26.nl



Meijerswegje 26, Emmen



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

Meijerswegje 26, Emmen



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Tekst

'T Drentsche Huys Makelaars t.l. 0591-745282
& Taxateurs www.drentschemuys.nl
Schooldijk 86 info@drentschemuys.nl
7844 KA
Veenoord



'T DRENTSCHE HUYS
MAKELAARS & TAXATEURS