

TE HUUR

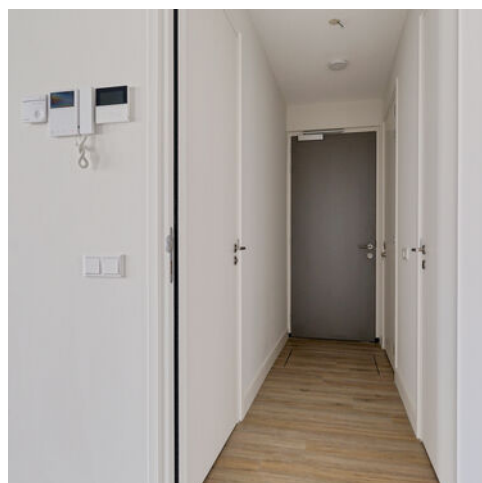
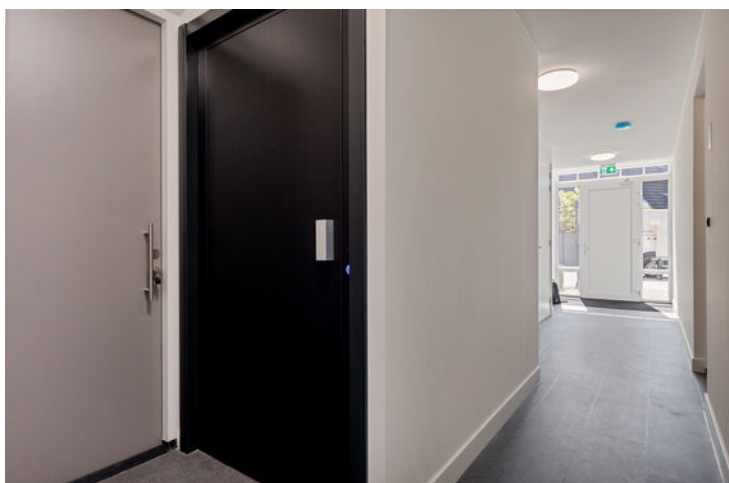


SALLANDSESTRAAT 35E, COEVORDEN



'T DRENTSCHE HUYS
MAKELAARS & TAXATEURS

'T DRENTSCHE HUYS MAKELAARS & TAXATEURS
0591 - 745 282
info@drentschemuys.nl
www.drentschemuys.nl



Perceeloppervlakte : 0 m²

Inhoud : 154 m³

Bouwjaar : 2025

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



TE HUUR: Appartement nummer 8 op de 1e verdieping aan de voorzijde (woonopp. ca. 47 m²) . Huurprijs is € 900 per maand.

Ontdek wonen in Coevorden in het hartje centrum van de vestigingsstad Coevorden, waar modern comfort en historische charme samenkomen. Het appartement beschikt over een woonoppervlakte van ca 47 m², instapklaar met een hoog opleverniveau, oa voorzien van PVC vloer, wanden schilderklaar en voldoen aan de nieuwste bouwontwerpen en zijn volledig energiezuinig.

Indeling:

- hal/entree met meterkast;
- toiletruimte;
- woonkamer;
- open keuken voorzien van inbouwapparatuur, oa koelkast, vaatwasser en afzuigkap;
- slaapkamer;
- badkamer, voorzien van een wastafelmeubel en douche;
- inpandige berging.

Het appartementencomplex beschikt over een lift, vaste parkeerplaatsen en fietsenberging.

Algemeen:

- verwarming middels een warmtepomp met koelfunctie
- huurprijs: per maand exclusief gas, water en licht
- VvE kosten: € 50,- per maand (o.a. onderhoud gemeenschappelijke ruimtes en buitenterrein);
- er zijn geen huisdieren toegestaan
- er is sprake van een huurtermijn van één jaar, daarna voor onbepaalde tijd
- Om in aanmerking te komen voor het appartement geldt de volgende inkomenseis: het gezamenlijk bruto maandinkomen dient minimaal 3 keer (kale)maandhuur bruto te zijn, voor deze woning komt dat komt neer op +/- € 2.800,00 per maand (bruto maandinkomen). (Het eventuele inkomen van een partner mag voor 50% worden meegeteld).
- op bovengenoemde inkomenseis zijn toeslagen, etc. uitgesloten als inkomen, deze tellen derhalve niet mee in de berekening
- huurderscheck Wwft
- er is sprake van een waarborgsom van één maand huurkosten
- motivatiebrief voor inschrijving
- gunning eigenaar

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Ligging:

Het appartement bevindt zich op loopafstand alle voorzieningen die het centrum van Coevorden te bieden heeft. Coevorden beschikt over veel voorzieningen, waaronder een winkelcentrum met breed winkelaanbod, terrasjes, restaurants, maar beschikt ook over scholen, diverse zorgfaciliteiten en sportfaciliteiten.

Coevorden biedt een goede bereikbaarheid vanwege het openbaar vervoer en de verschillende uitvalswegen.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**







PLATTEGROND



Begane grond

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. ©

Wilswijze
Bouwkundig teken- en adviesbureau

PLATTEGROND



1e Verdieping

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. ©

Wilswijze
Bouwkundig teken- en adviesbureau

PLATTEGROND



2e verdieping

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. ©

Wilswijze
Bouwkundig teken- en adviesbureau



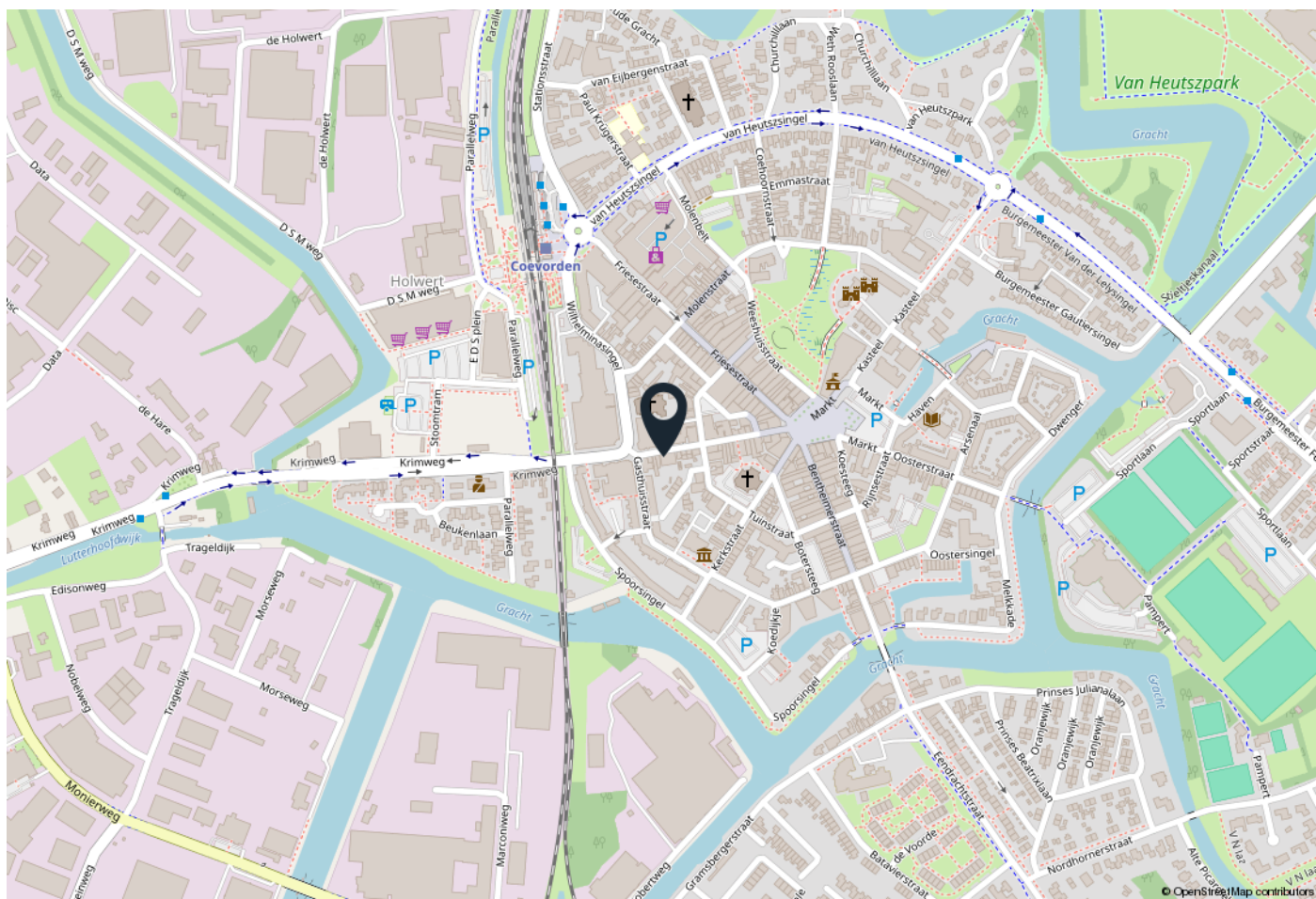
OVER 'T DRENTSCHE HUYS MAKELAARDIJ

Vanuit Emmen is ons kantoor al bijna 40 jaar actief in de woningmarkt en bestrijken wij de gehele Zuidoost hoek van Drenthe (Emmen – Coevorden).

Albert Pol heeft al reeds 20 jaar ervaring in de makelaardij (zowel in Nederland als Duitsland) en met het helpen van klanten bij het vinden van hun woonwens(en)! Samen met Ilona Ruardij-Wegkamp, makelaar en sinds januari 2023 mede-eigenaar van 't Drentsche Huys en het enthousiaste team op kantoor zijn we een nieuwe weg ingeslagen met een vernieuwende aanpak. Te denken valt aan een professionele led- presentatie in de etalage in Emmen, video, films, blogs en sociale media.

Onze kracht ligt uiteraard in de kennis van de huizenmarkt in de regio, maar zeker ook onze daadkrachtige aanpak: geen woorden, maar daden! Duidelijke afspraken, flexibele kantoortijden (ook s 'avonds of zaterdags als dat nodig is) en in de stijl van deze tijd. Om maximaal aan de wensen van de klant te kunnen voldoen, heeft 't Drentsche Huys Makelaars & Taxateurs bewust gekozen voor een brede dienstverlening.

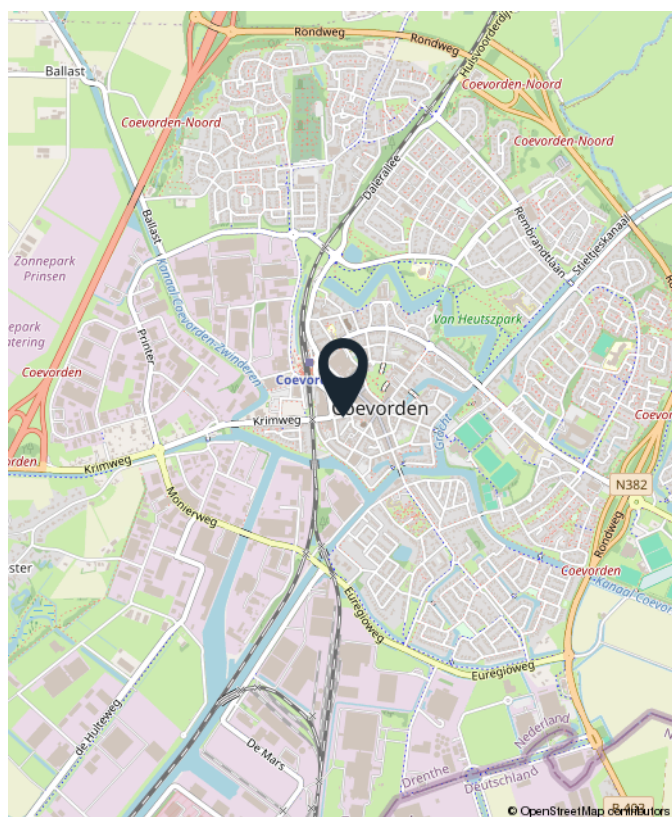
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Coevorden is een regio waar de pittoreske dorpen en de natuur de authentieke sfeer van Drenthe uitademen en waar je heerlijk tot rust komt. In de stad vind je in het Stedelijk museum nog altijd de sporen van het verleden vol strijd; hier zijn cultuur en historie volop te beleven.

Coevorden beschikt over gezellig winkelcentrum, verschillende faciliteiten en is goed bereikbaar middels het treinstation en verschillende wegen.



Sallandsestraat 35, Coevorden



OVER VASTGOEDPRO

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, VastgoedPRO. Bij VastgoedPRO zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedPRO moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een VastgoedPRO aankoopmakelaar in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedPRO aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop. Ga naar www.vastgoedpro.nl voor een VastgoedPRO aankoopmakelaar bij u in de buurt.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Buurtinformatie - Emmen / Nieuw-Amsterdam-Centrum

Leeftijd



0 - 14: 18%

15 - 24: 10%

25 - 44: 23%

45 - 64: 29%

65+: 20%

Huishoudens



Eenpersoons: 30%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 38%

Koop / Huur



Koop: 66%

Huur: 34%



49%



51%



1,2 per huishouden



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

'T DRENTSCHE HUYS
MAKELAARS & TAXATEURS
Nijkampweg 82
7815 GR Emmen

0591 - 745 282
info@drentschehuys.nl
www.drentschehuys.nl



'T DRENTSCHE HUYS
MAKELAARS & TAXATEURS